



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## Jahreskongress



## 2. Juristischer Jahresgipfel für die Immobilienwirtschaft



20. Mai 2014 in Frankfurt am Main  
Gesellschaftshaus Palmengarten



**Arndt Buchwald**  
Managing Director,  
Head of Asset Management,  
Tishmann Speyer Properties  
Deutschland GmbH



**Dr. Stefan Habert**  
Leiter Rechtsabteilung,  
HHH Hamburgische  
Immobilien Handlung GmbH



**Frank Kewitz**  
Rechtsanwalt, Steuerberater  
und Director, PATRIZIA  
Alternative Investments GmbH



**Isabella Oppenberg**  
Leiterin Revision und Compliance,  
LEG Management GmbH



**Philipp Schobert**  
Rechtsanwalt, Leiter Recht,  
Groß & Partner Grundstücksent-  
wicklungsgesellschaft mbH



**Dr. Arno Schröder**  
Syndikus, METRO PROPERTIES  
GmbH & Co. KG



**Dr. Hans Volkert Volkens**  
Finanzvorstand,  
IVG Immobilien AG

### Dialogpartner



### Medienpartner



## DIENSTAG, 20. MAI 2014

08.45 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.15 Uhr

Begrüßung durch den Veranstalter

Gitta Rometsch, Rechtsanwältin und Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

Vorsitz

Dr. Martina Koster, Rechtsanwältin, Geschäftsführende Redakteurin, Ressortleiterin Wirtschaftsrecht, Betriebs-Berater

Brigitte Mallmann-Bansa, Rechtsanwältin und Chefin vom Dienst, Immobilien Zeitung

09.20 Uhr

Eröffnungsvortrag im Plenum

Neue Legislaturperioden in Berlin und Brüssel – Was kommt auf die Immobilien- und Bauwirtschaft zu?

Ministerialdirigent Karl-Heinz Oehler, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz

Regierungsdirektor Reinhard Janssen, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

## PARALLELE FOREN

10.00 Uhr

Paralleles Forum I

Immobilientransaktionen – Aktuelle Themen

- Welche Trends gibt es?
- Was sind aktuelle rechtliche Themen?
- Welche Themen sind rechtliche Dauerbrenner?

Dr. Florian Thamm, Partner, Baker & McKenzie Partnerschaftsgesellschaft, Leiter Real Estate bei Baker & McKenzie in Europa

Frank Kewitz, Rechtsanwalt, Steuerberater und Director, PATRIZIA Alternative Investments GmbH

Paralleles Forum II

Aktuelle Probleme der Innenentwicklung und Innenverdichtung

- Politisches Konzept und rechtliche Grundlagen
- Planungsrechtliche Instrumente: Milieuschutzsatzungen, Festsetzung von Flächen für Wohnbauförderung
- Wohnungsbaupolitische Instrumente: Mietpreisbremse, Konzeptvergaben
- Praktische Probleme bei der Umsetzung: Stellplatzproblematik, fehlendes Planrecht, Entfall Bestandsschutz, Bürgerbeteiligung, Verschärfung von Nutzungskonflikten

Dr. Christoph Kochenburger, Geschäftsführer, MEK Rechtsanwaltskanzlei mbH

Philipp Schobert, Rechtsanwalt, Leiter Recht, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

11.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

## PLENEN

11.30 Uhr

Plenum

Vor, nach und neben dem Immobilienrecht

Steht die Zusammenarbeit von Unternehmen und Immobilienanwälten vor einem Umbruch?

- Der Blick auf das Ganze und die neuen Anforderungen an Immobilienanwälte
- Juristische Feinheiten und wirtschaftliche Ziele – verschläft der „Aktenfuchs“ die Trends?
- Juristen auf dem Weg zum direkten Sparringspartner der Führungsebene?

Uwe Bethge, Rechtsanwalt und Notar, bethge | immobilienanwälte

anschließend im Gespräch mit

Arndt Buchwald, Managing Director, Head of Asset Management Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

Moderation

Brigitte Mallmann-Bansa, Rechtsanwältin und Chefin vom Dienst, Immobilien Zeitung

12.30 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.30 Uhr

Plenum

Steuerliche Neuregelungen – Die Hingucker 2014/2015

- Grunderwerbsteuer und der neue RETT-Blocker-Erlass: Was kann man in Zukunft (noch) machen?
- Immobiliengesellschaften und Darlehensverzicht: Wie weiter nach/vor dem BFH-Urteil?
- Umsatzsteuer und Reverse-Charge bei Bauträgern: Neues vom BFH und die Reaktion des BMF

Dr. Hardy Fischer, Rechtsanwalt, Steuerberater und Partner bei P+P Pöllath + Partners

Dr. Hans Volkert Volckens, Finanzvorstand, IVG Immobilien AG



Uwe Bethge  
Rechtsanwalt und Notar,  
bethge | immobilienanwälte



Dr. Hardy Fischer  
Rechtsanwalt, Steuerberater  
und Partner bei  
P+P Pöllath + Partners



Dr. Oliver Glück  
Rechtsanwalt und Partner,  
GSK Stockmann + Kollegen  
Rechtsanwälte



Reinhard Janssen  
Regierungsdirektor, Bundes-  
ministerium für Umwelt,  
Naturschutz, Bau und  
Reaktorsicherheit



Dr. Christoph  
Kochenburger  
Geschäftsführer, MEK Rechts-  
anwaltskanzlei mbH



Dr. Martina Koster  
Rechtsanwältin,  
Geschäftsführende Redakteurin,  
Ressortleiterin Wirtschaftsrecht,  
Betriebs-Berater



Karl-Heinz Oehler  
Ministerialdirigent,  
Bundesministerium der Justiz  
und für Verbraucherschutz



Brigitte Mallmann-Bansa  
Rechtsanwältin und Chefin  
vom Dienst, Immobilien Zeitung

## PARALLELE FOREN

14.30 Uhr

### Paralleles Forum III

#### Immobilieninvestments und Fondsprodukte – Fokus: Produktregulierung im AIF-Bereich

- Kurzübersicht:  
Aktuelle Produktregulierung im KAGB und offene Fragen
- ELTIF – Konkurrenz oder sinnvolle Ergänzung der bestehenden  
Produktwelt
- Investorenperspektive: Die neue Anlageverordnung

Dr. Oliver Glück, Rechtsanwalt und Partner,  
GSK Stockmann + Kollegen Rechtsanwälte

Dr. Stefan Habert, Leiter Rechtsabteilung,  
HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH

### Paralleles Forum IV

#### Asset Management und Optimierung von Bestandsobjekten:

Arbeit mit Vertragsmustern (Gewerbliche Mietverträge/Bauverträge/  
Architektenverträge)

- Standardisierung
- Flexibilisierung
- rechtssichere Gestaltung
- u.a. am Beispiel Revitalisierung eines Fachmarktcenters

Dr. Bettina Wirmer-Donos, Partnerin,  
FPS Partnerschaft von Rechtsanwälten mbH

Dr. Arno Schröder, Syndikus, METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG

15.30 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

## PLENUM

16.00 Uhr

### Plenum

#### Compliance – Was dürfen (Immobilien-)Unternehmen (nicht) tun...

- bei der Beauftragung und in der Zusammenarbeit mit Dienstleistern
- bei der Gewinnung und Vertiefung von Kundenbeziehungen
- bei einem Standortwechsel

Sabine Reimann, Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP  
Isabella Oppenberg, Leiterin Revision und Compliance,  
LEG Management GmbH

17.00 Uhr

Ende der Veranstaltung



**Sabine Reimann**  
Rechtsanwältin, Partnerin,  
Hogan Lovells  
International LLP



**Gitta Rometsch**  
Rechtsanwältin und  
Geschäftsführerin,  
Heuer Dialog GmbH



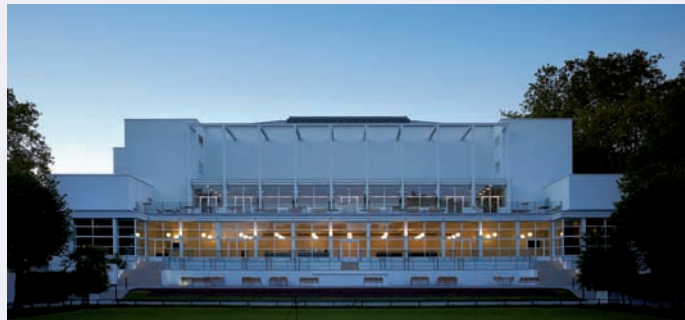
**Dr. Florian Thamm**  
Partner, Baker & McKenzie  
Partnerschaftsgesellschaft,  
Leiter Real Estate bei  
Baker & McKenzie in Europa



**Dr. Bettina Wirmer-Donos**  
Partnerin, FPS Partnerschaft von  
Rechtsanwälten mbH

## VERANSTALTUNGSORT

### GESELLSCHAFTSHAUS PALMENGARTEN



## VERANSTALTUNGSHINWEIS

Gerne möchten wir Sie auch auf die folgende Veranstaltung hinweisen

## 2. Jahreskongress der Energie- und Immobilienbranche

Wird die Immobilienwirtschaft zum Energieversorger?

am 4. Juni 2014 in Frankfurt am Main

Nähere Informationen erhalten Sie unter  
[www.heuer-dialog.de/n10603](http://www.heuer-dialog.de/n10603) oder bei  
Tanja Zinke, Tel. 0211 46905-17,  
E-Mail: [zinke@heuer-dialog.de](mailto:zinke@heuer-dialog.de)



## KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

### NEWSLETTER DIALOG AKTUELL

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen,  
Termine und Trends

### INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Markt-  
informationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Gesellschaftshaus am Palmengarten  
Palmengartenstraße 11 – 60325 Frankfurt am Main  
[www.palmengarten-gastronomie.de](http://www.palmengarten-gastronomie.de)

## Termin

**Dienstag, 20. Mai 2014**

## Gebühren

1.290,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 6. Mai 2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221 2077-0, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über hotel.de (Telefon 01805 598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Franziska Hart, Projektorganisation, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611 97326-84, E-Mail: [hart@heuer-dialog.de](mailto:hart@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10605-t)

[heuer-dialog.de/veranstaltungen](http://heuer-dialog.de/veranstaltungen)



### Jahreskongress

### 2. Juristischer Jahrespfeil für die Immobilienwirtschaft

20. Mai 2014 im Gesellschaftshaus am Palmengarten in Frankfurt am Main

## Ich nehme an folgenden Foren teil:

10.00 – 11.00 Uhr  I – Transaktionen **oder**  II – Innenverdichtung

14.30 – 15.30 Uhr  III – Investment **oder**  IV – Asset Management

Ja, ich bin Unternehmensjurist (Rechtsanwälte, die in Unternehmen anwaltlich tätig sind) oder Unternehmensvertreter (Personen, die in Unternehmen juristisch tätig sind) und nehme zu einer reduzierten Gebühr von 850,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel