



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Jahreskongress



3. Juristischer Jahresgipfel für die Immobilienwirtschaft



28. April 2015 in Frankfurt am Main
Gesellschaftshaus Palmengarten



Anmeldung und Information:
www.heuer-dialog.de/10647



Peter Frank Holtgreve
Leiter Fondsmanagement
Institutionelle Fonds,
WestInvest Gesellschaft für
Investmentfonds mbH



Dr. Martin Kleppe
Head of Legal,
DO Deutsche Office AG



Mathias Knapp
Rechtsanwalt, Rechts-
abteilung, DSK Deutsche
Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft
mbH & Co. KG



Ralph Kürschner
Associate Director, Co-Head
Finance, CBRE GmbH



Dr. Rüdiger von Stengel
Geschäftsführender Gesell-
schafter, Managing Partner, Art-
Invest Real Estate Management
GmbH & Co. KG



Dirk Tönges
Geschäftsführer,
TREUREAL GmbH



Dr. Bernd Wieberleit
CAO/Managing Director
HR & Legal Affairs,
CORPUS SIREO Holding
GmbH & Co. KG

Dialogpartner



Medienpartner



IZ-Spezial



NEUE AUSGABE
2015/2016

wer sie sind | was sie leisten | wie viel sie kosten

DIENSTAG, 28. APRIL 2015

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Veranstalter

Gitta Rometsch, Rechtsanwältin und Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

Vorsitz

Dr. Martina Koster, Rechtsanwältin, Geschäftsführende Redakteurin, Ressortleiterin Wirtschaftsrecht, Betriebs-Berater

Brigitte Mallmann-Bansa, Rechtsanwältin und Chefin vom Dienst, Immobilien Zeitung

09.05 Uhr

Eröffnungsvortrag im Plenum

Gesetzgeber im Zielkonflikt

- Mietrecht in dieser Legislaturperiode: Bleibt der Mietspiegel im Fokus?
- Modernisierungsumlage: Wird der Aufwand dem Investor zu viel?
- Das neue Bauvertragsrecht – ca. 30 Punkte stehen im Entwurf: Was sind die Kernfragen?
- Die Praxis der Bauaufsichtsbehörden: Wird das Recht der Bauherren gestärkt?
- Der Weg bis zum Gesetz: Zusammenhänge verstehen
- Ziele und Möglichkeiten des Bündnisses für preiswertes Bauen und Wohnen – in Harmonie mit dem gesetzgeberischen Takt?

Ministerialdirigent Karl-Heinz Oehler, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz

Ministerialdirigentin Dr. Ute Redder, Leiterin der Unterabteilung „Wohnen“, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

PARALLELE FOREN

10.00 Uhr

Paralleles Forum I

Kreative Lösungen für die Sicherung von Flächen und laufender Projektentwicklungen, Highlights und Stolpersteine

- Aspekte der Standortwahl
- Erwägungen bei der Verdichtung
- Rechtssichere Gestaltung (Flächenakquise und Nutzbarkeit)
- Stolpersteine (z.B. Urheberrechte Dritter, Nachbarrechte, Altlasten)
- Absicherung laufender Projektentwicklung

Dr. Nina Jarass Cohen LL.M. (UCLA), Rechtsanwältin und Dr. Bettina Wirmer-Donos, Rechtsanwältin (Partnerin), FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwältinnen mbB

Mathias Knapp, Rechtsanwalt, Rechtsabteilung, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Paralleles Forum II

Besonderheiten bei Immobilientransaktionen mit ausländischen Investoren

- Attraktivität des Immobilienstandorts Deutschland für ausländische Investoren
- Entwicklung der Immobilieninvestitionen ausländischer Investoren in Deutschland
- Markterfahrenheit
- Kulturelle Unterschiede
- Implikationen aus Verkäufersicht
- Implikationen auf die Vertragsgestaltung

Dr. Florian Thamm, Partner, Baker & McKenzie Partnerschaftsgesellschaft, Leiter Real Estate bei Baker & McKenzie in Deutschland und in Europa

Peter Frank Holtgreve, Leiter Fondsmanagement Institutionelle Fonds, WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH

11.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.30 Uhr

Plenum

Steuerliche Unsicherheiten und Gestaltungen 2015/2016

- Grunderwerbsteuer:
Aktuelle Rechtsprechung – worauf ist zu achten?
Share Deals: Was kann man noch machen?
- Umsatzsteuer: Wer schuldet die Steuer bei Geschäften mit Bauträgern und wie wickelt man die Vergangenheit ab?
- Gewinnverlagerung ins Ausland – steuerlich zulässig und damit legitim?
Gewerbsteuer: weiterhin optimieren?
Zinsschranke: Was ist zu tun?

Dr. Hardy Fischer, Partner, Rechtsanwalt und Steuerberater, P+P Pöllath + Partners mbB

Ralph Kürschner, Associate Director, Co-Head Finance, CBRE GmbH

12.30 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.30 Uhr

Plenum

Zukunft der Rechtsberatung in der Immobilienwirtschaft

Wie zufrieden sind die Mandanten und welche Rolle spielen die Honorare?

- Pitch – Fluch oder Segen?
- Abrechnungsmodelle – Vor- und Nachteile von Capped Fees, Pauschalen und anderen Modellen
- Große Teams und kleiner Preis? Was ist bei Teamwork abrechenbar? Wer zahlt für die Vorhaltung und Ausbildung der jüngeren Kollegen?

Sabine Reimann, Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP

Dr. Bernd Wieberneit, CAO/Managing Director HR & Legal Affairs, CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG



Uwe Bethge
Rechtsanwalt und Notar,
bethge | immobilienanwälte



Dr. Dirk Brückner
Rechtsanwalt und Partner,
GSK Stockmann + Kollegen
Rechtsanwälte



**Dr. Nina Jarass
Cohen LL.M. (UCLA)**
Rechtsanwältin,
FPS Fritze Wicke Seelig
Partnerschaftsgesellschaft
von Rechtsanwältinnen mbB



Dr. Hardy Fischer
Partner, Rechtsanwalt und
Steuerberater,
P+P Pöllath + Partners mbB



Dr. Oliver Glück
Rechtsanwalt und Partner,
GSK Stockmann + Kollegen
Rechtsanwälte



Dr. Martina Koster
Rechtsanwältin, Geschäfts-
führende Redakteurin, Res-
sortleiterin Wirtschaftsrecht,
Betriebs-Berater



**Brigitte
Mallmann-Bansa**
Rechtsanwältin und
Chefin vom Dienst,
Immobilien Zeitung



**Katharina Müller
LL.M. oec.**
Rechtsanwältin,
Osborne Clarke



Karl-Heinz Oehler
Ministerialdirigent,
Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz

PARALLELE FOREN

14.30 Uhr

Paralleles Forum III

Beteiligungsmodelle in der Projektentwicklung und aufsichtsrechtliche Abgrenzungsfragen

- Einblicke in die Strukturierungspraxis
- Joint Venture Beteiligungen im Lichte der AIFM-Regulierung – aufsichtsrechtliche Stolpersteine

Dr. Dirk Brückner und Dr. Oliver Glück, Rechtsanwälte und Partner, GSK Stockmann + Kollegen Rechtsanwälte

Dr. Rüdiger von Stengel, Geschäftsführender Gesellschafter, Managing Partner, Art-Invest Real Estate Management GmbH & CO. KG

Paralleles Forum IV

Arbeitsrecht – Mindestlohn

- Die Generalunternehmerhaftung nach dem MiLoG
- Inhalt und Umfang der Haftung
- Berechnung des tatsächlichen Stundenlohns/Geltungsbereich des MiLoG
- Haftung des Immobilieneigentümers
- Haftung des Immobilienverwalters/Property-Managers
- Regress- und Rückforderungsansprüche von Eigentümer und Verwalter

Katharina Müller, LL.M. oec., Rechtsanwältin, Osborne Clarke

Dirk Tönges, Geschäftsführer, TREUREAL GmbH

15.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.00 Uhr

Plenum

Legal Asset Management

- Marketingidee findiger Anwälte oder notwendiges neues Geschäftsfeld?
- Immobilienprofis erwarten von ihren Anwälten immer häufiger, dass diese ihre spezielle Expertise auch zum Nutzen eines aktiven Asset Managements einbringen. Was sind die Gestaltungsmöglichkeiten des Legal Asset Managers in der Praxis?

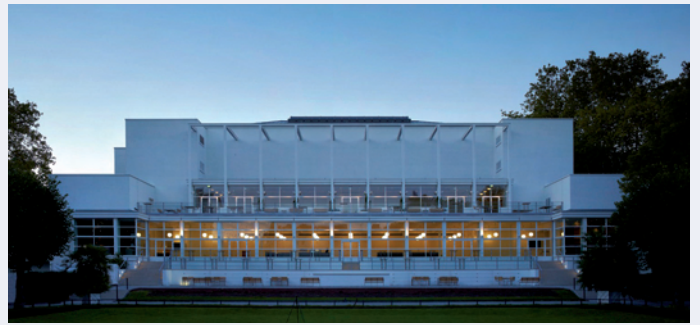
Uwe Bethge, Rechtsanwalt und Notar, bethge | immobilienanwälte

Dr. Martin Kleppe, Head of Legal, DO Deutsche Office AG

17.00 Uhr

Ende der Veranstaltung

VERANSTALTUNGSORT



Gesellschaftshaus Palmengarten, Frankfurt am Main

VERANSTALTUNGSHINWEIS

Gerne möchten wir Sie auch auf die folgende Veranstaltung hinweisen

3. Jahreskongress Real Estate Digital

Neue Vertriebs- und Kommunikationswelten

Besser verstehen und effizient gestalten

am 7. Mai 2015

Nähere Informationen erhalten Sie unter www.heuer-dialog.de/n10648 oder bei Johannes Schleiffer, Tel.: 0611-97326-81,



KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

NEWSLETTER
DIALOG AKTUELL

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen, Termine und Trends

INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Marktinformationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>



Dr. Ute Redder
Leiterin der Unterabteilung „Wohnen“, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit



Sabine Reimann
Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP



Gitta Rometsch
Rechtsanwältin und Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH



Dr. Florian Thamm
Partner, Baker & McKenzie Partnerschaftsgesellschaft, Leiter Real Estate bei Baker & McKenzie in Deutschland und in Europa



Dr. Bettina Wirmer-Donos
Rechtsanwältin (Partnerin), FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB



Veranstalter

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Gesellschaftshaus Palmengarten
Palmengartenstraße 11 – 60325 Frankfurt am Main
www.palmengarten-gastronomie.de

Termin

Dienstag, 28. April 2015

Gebühren

1.320,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 13. April 2015 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221 2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805 598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Franziska Hart, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611 97326-84, E-Mail: hart@heuer-dialog.de

Fax-Anmeldung: 0211 463051

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10647) HNIBGP

Jahreskongress

3. Juristischer Jahresgipfel für die Immobilienwirtschaft

28. April 2015 im Gesellschaftshaus am Palmengarten in Frankfurt am Main

Ich nehme an folgenden Foren teil:

10.00 – 11.00 Uhr I – Sicherung von Flächen und laufender Projektentwicklungen oder II – Immobilientransaktionen

14.30 – 15.30 Uhr III – Beteiligungsmodelle in der Projektentwicklung oder IV – Arbeitsrecht, Mindestlohn

Ja, ich bin Unternehmensanwalt (Anwälte, die in Unternehmen tätig sind) oder Unternehmensvertreter (Personen, die in Unternehmen juristisch tätig sind) und nehme zu einer reduzierten Gebühr von **990,- EUR** zzgl. 19% USt. teil.

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift