

## Pressemitteilung

02. Februar 2016

### Kontakt

Rechtsanwalt | Counsel  
Sören Reckwardt

Potsdamer Platz 5  
10785 Berlin  
Tel. +49 30 25 353-220  
soeren.reckwardt@pplaw.com

## ■ P+P Pöllath + Partners berät Union Investment Real Estate GmbH steuerrechtlich bei Verkauf des Äppelallee-Center Wiesbaden

Die Union Investment Real Estate GmbH (Hamburg) hat aus ihrem Offenen Immobilienfonds „Unilmmo: Deutschland“ nach fünf Jahren Haltedauer das Wiesbadener Fachmarktzentrum Äppelallee-Center verkauft. Erworben wurde das Objekt für den Pradera Open-Ended Retail Fund, einen offenen Spezial-AIF, für dessen Administration IntReal als Immobilien Service-KVG verantwortlich ist.

Der vereinbarte Kaufpreis beträgt rund 82 Millionen Euro. Auf einer Mietfläche von rund 25.945 m<sup>2</sup> verteilen sich rund 30 Fachgeschäfte mit den Ankermietern real und Media Markt. Der Vermietungsstand liegt bei fast 100 Prozent.

P+P Pöllath + Partners hat Union Investment mit folgendem Team zu allen steuerrechtlichen Fragen beraten:

- Sören Reckwardt (Counsel, Berlin)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Berlin)

Bei der Transaktion berieten zudem JLL und die Kanzlei Happ Luther den Verkäufer und Grüneberg Property und die Kanzlei Frantzen Steinhardt Wehle den Käufer.

### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit 34 Partnern und insgesamt mehr als 100 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt

einen hervorragenden Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichtsräten und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).