

## Pressemitteilung

29. August 2016

### Kontakt

Rechtsanwältin  
Nadine Ackermann

An der Welle 3  
60322 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (69) 24 70 47-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

## ■ Deutsche Wohnen AG erwirbt mit Pöllath ein bundesweites Pflegeheimportfolio von Berlinovo

Im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens hat die Deutsche Wohnen AG ein bundesweites Pflegeheimportfolio von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH erworben. Mit einem Kaufpreis von EUR 420,5 Millionen handelt es sich um die bislang größte Pflegeheimtransaktion in Deutschland in 2016. Sie steht noch unter dem Vorbehalt kartellrechtlicher Freigabe.

Insgesamt wechselten 28 Einzelobjekte in acht Bundesländern den Eigentümer. Bisherige Eigentümer und Verkäufer des Portfolios waren 13 von Berlinovo gemanagte Fondsgesellschaften. Die Heime verfügen über insgesamt 4.132 Pflegeplätze auf einer Gesamtmietfläche von knapp 180.000 Quadratmetern.

Die Deutsche Wohnen AG ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland und Europa. Berlinovo ist ein deutscher Immobiliendienstleister im Eigentum des Landes Berlin.

P+P Pöllath + Partners hat die Deutsche Wohnen AG rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Dr. Stefan Lebek (Partner, Immobilienrecht)
- Raphael Söhlke (Counsel, Immobilienrecht)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Dr. Matthias Werner (Senior Associate)
- Dr. Robert Geiger (Associate)
- Björn Jaffke (Associate)
- Sebastian Pasch (Associate)

P+P Pöllath + Partners begleitete die Deutsche Wohnen AG bereits in der Vergangenheit; zuletzt etwa beim Kauf des „Harald“-Immobilienportfolios von der Patrizia Immobilien AG mit einem Transaktionsvolumen von EUR 1,1 Mrd.

#### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit 33 Partnern und insgesamt mehr als 115 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen hervorragenden

Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).