

## Pressemitteilung

5. April 2017

### Kontakt

Rechtsanwalt | Counsel  
Sören Reckwardt

Potsdamer Platz 5  
10785 Berlin  
Tel. +49 30 25 353-220  
soeren.reckwardt@pplaw.com

## ■ P+P berät Union Investment beim Ankauf des Shopping-Centers „Rathaus-Galerie“ in Leverkusen

Die Union Investment hat für den Offenen Immobilienfonds UniImmo: Europa das Shopping-Center Rathaus-Galerie in Leverkusen erworben. Verkäuferin des 2010 eröffneten und rund 36.300 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche umfassenden Centers war der offene Immobilienfonds CS EUROREAL, der von der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG verwaltet wird. Die Transaktion beinhaltet auch eine benachbarte, direkt mit der Rathaus-Galerie verbundene Immobilie. Beide Objekte sind Bestandteil des sogenannten „Melody“-Portfolios, das sich Union Investment bereits im Dezember 2016 kaufvertraglich sichern konnte. Das Center ist mit insgesamt 121 Läden ausgestattet. Als größte Einzelhändler sind im Objekt H&M, C&A, Saturn und Thalia vertreten. Betreut wird das Center auch nach dem Eigentümerwechsel durch ECE Projektmanagement.

P+P Pöllath + Partners hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen hinsichtlich der deutschen Objekte des „Melody“-Portfolios mit folgendem Team beraten:

- Dr. Hardy Fischer (Federführung, Partner, Steuerrecht, Berlin)
- Sören Reckwardt (Counsel, Steuerrecht, Berlin)
- Delia Maria Matyschok (Associate, Steuerrecht, Berlin)

Für die interne Steuerabteilung der Union Investment betreute Herr Mathias Mischken den Ankauf. Die Kanzlei CMS (Sebastian Orthmann) beriet Union Investment bezüglich der zivilrechtlichen Aspekte des Erwerbs.

### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit 34 Partnern und insgesamt mehr als 125 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt

einen hervorragenden Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichtsräten und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).