

Pressemitteilung

3. April 2019

Kontakt

Maryna Matskevich

An der Welle 3

60322 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (69) 24 70 47-78

maryna.matskevich@pplaw.com

■ P+P berät GEG bei Erwerb des Pressehauses am Alexanderplatz in Berlin

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, hat jetzt in Berlin am Alexanderplatz (Karl-Liebknecht-Straße 27-29) von Tishman Speyer zwei Immobilieneinheiten erworben: Das historische Presse-Hochhaus (16 Obergeschoße mit 24.200 qm Mietfläche) mit dem Flachbau „Pressecafé“ (1.200 qm Mietfläche), die bereits rekonzipiert und komplett revitalisiert wurden. 2021 kommt der Neubau „New Podium“ (10.300 qm auf 6 Obergeschossen) hinzu, so dass dann insgesamt 35.700 qm an Mietflächen verfügbar sind. Das Gesamtinvestitionsvolumen dieser Off-Market-Transaktion liegt bei rund EUR 365 Mio. Die beiden Teilobjekte sind bereits jetzt zu knapp 90 % langfristig an erstklassige Mieter vermietet.

Der Erwerb des Pressehauses ist die erste Investition der GEG in Berlin. Damit steigen ihre Assets under Management auf EUR 3,6 Mrd.

P+P Pöllath + Partners hat die GEG German Estate Group AG zu allen steuerrechtlichen Fragen mit folgendem Team beraten:

- Sören Reckwardt (Federführung, Associated Partner, Steuerrecht, Berlin)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht, Berlin)
- Dr. David Hötzel (Senior Associate, Steuerrecht, Berlin/München)

Zivilrechtlich wurde GEG bei dem Erwerb von der Kanzlei HengelerMueller beraten.

Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit insgesamt mehr als 130 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen hervorragenden Ruf im Gesellschafts-

und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite www.pplaw.com.