

Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2020

Praxisorientierte Gestaltungen im aktuellen Kontext

13. und 14. Februar 2020 in Köln

Tagungsleitung



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG,
Düsseldorf

Aus dem Programm

- ▶ **Grunderwerbsteuer und Grundsteuer**
- ▶ **Umsatzsteuer, insbesondere Fälle aus der Vermietung und Veräußerung von Immobilien**
- ▶ **Ertragsteuer- und Bilanzierungsthemen, auch aus Sicht unterschiedlicher Investorengruppen**

*„Sehr gute Orga, sehr gute Vorträge,
sehr gutes Seminar!“*
Dr. Urs Dempfle, Vonovia SE, Bochum

Teilnehmerkreis

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer,
leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in
Unternehmen mit Immobilienbezug

Kölner Tage

Immobilienbesteuerung 2020

Tagungsziel

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerarten-übergreifend (Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

Referenten



Dr. Hardy Fischer

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und
Steuerberater mbB, Berlin



Gerda Hofmann

Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin
(nicht in dienstlicher Eigenschaft)



Prof. Dr. Thomas Küffner

Rechtsanwalt, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
Fachanwalt für Steuerrecht, KÜFFNER MAUNZ
LANGER ZUGMAIER, München



Prof. Dr. Alois Nacke

Richter am Bundesfinanzhof, München



Julia Schanko

Finanzministerium des Landes
Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf

Andreas Treiber

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

Donnerstag, 13.2.2020

9.30 Uhr

Grundsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gesetzliche Neukonzeption als Ersatz für die „Einheitsbewertung“
- ▶ Erläuterungen zum Steuererklärungsprozess
- ▶ Erläuterung der notwendigen Daten für die Grundsteuerbewertung

11.00 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr

Grunderwerbsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gesetzliche Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals
- ▶ Details insbesondere zu § 1 Abs. 2b GrEStG
- ▶ Zweifelsfragen, insbesondere auch zu den Übergangsregelungen

13.15 Uhr

Mittagessen

Beratermodul
Otto Schmidt
Steuerrecht

Das Beratermodul Steuerrecht ist die perfekte Online-Ausstattung für die Rechtsgebiet übergreifende Beratung.

Jetzt 4 Wochen gratis nutzen!

<https://www.otto-schmidt.de/bmstr>

ISBN: 978-3-504-39044-0

Bezugspreis 59,00 € zzgl. MwSt. pro Monat für 3 Nutzer.

Donnerstag, 13.2.2020

**14.30 Uhr
Grunderwerbsteuer**

Julia Schanko/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Gleich lautende Ländererlasse zur Anwendung des § 1 Abs. 2a GrEStG vom 12. November 2018
 - Wesentliche Änderungen
 - Anpassungsbedarf aufgrund des Share Deal Gesetzes
- ▶ Aktuelle Rechtsprechung zum § 6a GrEStG
 - Auswirkung der Rechtsprechung auf die Verwaltungsauffassung
 - Anpassungsbedarf aufgrund des Share Deal Gesetzes

**16.00 Uhr
Kaffeepause**

**16.30 Uhr
Umsatzsteuer**

Andreas Treiber/Prof. Dr. Thomas Küffner

- ▶ Tauschumsätze bei Gebäudeabriss
- ▶ Geschäftsveräußerung bei Immobilien
- ▶ Abfindungszahlungen im Rahmen von Mietverhältnissen
- ▶ Bruchteilsgemeinschaft als Unternehmer
- ▶ Steuerbare, steuerfreie und steuerpflichtige Grundstücksübertragungen
- ▶ Zuordnungsentscheidung
- ▶ Vorsteuerberichtigung
- ▶ Vorsteuerabzug bei Erschließung für öffentliche Hand
- ▶ Übersehener Fall des 13.b und Rechtsfolgen
- ▶ Update Organschaft

**18.15 Uhr
Ausklang des ersten Tages beim Kölschen Buffet**

Freitag, 14.2.2020

**9.00 Uhr
Ertragsteuern**

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Neue Strukturierungschancen infolge des BFH-Urteils v. 6.6.2019 – IV R 30/16 (doppelstöckige Personengesellschaft ohne Gewerbesteuer)?
- ▶ Gesetzliche Neuerung bei Immobilieninvestments von Fonds im Sinne des InvStG
- ▶ Weitere aktuelle Fragen aus Praktikersicht

**11.00 Uhr
Kaffeepause**

**11.30 Uhr
Ertragsteuern – Aktuelle Entscheidungen der Rechtsprechung zu §§ 21 und 23 EStG**

Prof. Dr. Alois Nacke

- ▶ Aktuelles zu privaten Veräußerungsgeschäften
- ▶ Neues zu Vermietungs- und Verpachtungsfällen
- ▶ Finanzierung gemischt genutzter Immobilien durch natürliche Personen

**12.15 Uhr
Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung aus Praktikersicht**

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- ▶ Strukturierung bei Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen
- ▶ Strukturierung bei Mitvermietung von Mobilien bei Wohnimmobilien
- ▶ Strukturierung bei schädlichen Zusatzleistungen (beispielsweise Stromlieferung)

**13.00 Uhr
Ende der Tagung**

Termine

13. und 14. Februar 2020

9.30 – 18.15 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr

Hilton Hotel

Marzellenstraße 13-17 50668 Köln

Tel.: +49 221 13071-0

Seminar-Nr. 5900.20.2206.0

Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- € (zzgl. gesetzlicher MwSt.). Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

Zusätzlich steht Ihnen die Arbeitsunterlage als Download zur Verfügung; ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail (bitte unten E-Mail-Adresse angeben).

AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter www.otto-schmidt.de/agb



Spiegelberger/Schallmoser
Immobilien im Zivil- und
Steuerrecht
inkl. CD
3. aktualisierte Auflage, 2018,
1024 Seiten, gebunden,
Handbuch, 170x240 mm
ISBN 978-3-504-25391-2
149,00 €

Infotelefon



Frau Angelika Horwat
hilft Ihnen gerne weiter.
0221 93738-656

Ich melde mich zu den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung am 13. und 14. Februar 2020 an.

Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969
seminare@otto-schmidt.de · www.otto-schmidt.de/seminare

Name/Vorname

Beruf/Position

Zweitkarte: Name/Vorname

Zweitkarte: Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift