

## Pressemitteilung

22. Mai 2020

### Kontakt

Sören Reckwardt  
Rechtsanwalt  
Associated Partner

Potsdamer Platz 5  
10785 Berlin  
Tel. +49 30 25 353-220  
soeren.reckwardt@pplaw.com

## ■ P+P berät Union Investment beim Erwerb des Ericus-Contor in der Hamburger HafenCity

Union Investment erwirbt das 2012 erbaute und fast vollständig vermietete Büroobjekt Ericus-Contor in Hamburg, das den östlichen Eingang der Hafencity mit der Innenstadt und der historischen Speicherstadt verbindet. Verkäuferin ist die in Patrizia aufgegangene IVG-Fondssparte, die das Ericus-Contor im Jahr 2014 erworben hatte.

Der Ankauf erfolgte für das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland. Das finale Closing ist für Juni dieses Jahres geplant.

Zentral an der Elbe gelegen, umfasst das Ericus-Contor eine Mietfläche von fast 19.000 Quadratmetern, von denen 17.500 Quadratmeter auf Büros entfallen. Hinzu kommen weitere Flächen für Gastronomie (360 m<sup>2</sup>), Dienstleistungen (460 m<sup>2</sup>) und Lager (580 m<sup>2</sup>) sowie insgesamt 219 Tiefgaragenstellplätze. Das Objekt ist aktuell zu 98 Prozent vermietet. Zu den Hauptmietern zählen die Schifffahrtsgesellschaft Maersk, die Reederei Hapag-Lloyd und das Modeunternehmen Chanel.

Bemerkenswert ist der sehr hohe Nachhaltigkeitsstandard des Objekts: Das Ericus-Contor verfügt über ein DGNB-Platin-Zertifikat und damit die höchste in Deutschland vergebene Auszeichnung für Nachhaltigkeit.

P+P Pöllath + Partners hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen (einschließlich investmentsteuerrechtlicher Themen) mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Sören Reckwardt (Federführung, Associated Partner, Steuerrecht)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Dr. Per-Eric Eulau (Associate, Steuerrecht).

### Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit mehr als 140 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen hervorragenden Ruf im

Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen, auch zu unserer pro-bono-Arbeit und den P+P-Stiftungen, finden Sie auf unserer Internetseite [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com).