

Pressemitteilung

21. September 2020

Kontakt

Rechtsanwältin
Nadine Ackermann

An der Welle 3
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (69) 24 70 47-74
nadine.ackermann@pplaw.com

■ P+P Pöllath + Partners berät ECE Real Estate Partners bei Auflegung und Fundraising des ECE Preferred Equity Fund

Der luxemburgische Fondsmanager ECE Real Estate Partners hat im August 2020 das Closing seines ersten Preferred Equity Funds abgehalten. P+P hat die ECE Real Estate Partners als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft dabei in rechtlichen und steuerlichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Strukturierung und dem Fundraising des ECE Preferred Equity Funds beraten.

Das Investitionsvolumen betrug über 200 Millionen Euro. Dieser Betrag wurde über die Emission von Fondsanteilen und teilweise über die Emission von Anleihen eingesammelt. Als Sponsor hat sich die Familie Otto an dem Fonds beteiligt.

Das Portfolio des ECE Preferred Equity Funds besteht aus drei in Deutschland belegenen Einkaufszentren in Berlin (Linden-Center und Hallen am Borsigturm) und Ludwigsburg (Marstall). Dieses wurde vom Vorgänger-Fonds, ECE European Prime Shopping Centre Fund, nach Ablauf dessen regulären Laufzeit übernommen.

P+P hat ECE Real Estate Partners, wie schon bei dessen Vorgängerfonds, zu allen vertragsrechtlichen, steuerlichen und aufsichtsrechtlichen Aspekten der Fondsstrukturierung, der Vertragsdokumentation und der Verhandlungen mit Investoren mit dem folgenden Frankfurter Private Funds-Team beraten:

- Dr. Peter Bujotzek, LL.M. (Partner)
- Dr. André Blischke (Senior Associate)
- Maximilian Th. Broese (Associate)

Luxemburgisch-rechtliche Aspekte wurden von der Kanzlei Arendt & Medernach, anleihen-spezifische Aspekte von der Kanzlei Allen & Overy beraten.

Über P+P Pöllath + Partners

P+P Pöllath + Partners ist mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern an den Standorten Berlin, Frankfurt und München tätig. Die Sozietät konzentriert sich auf High-End Transaktions- und Vermögensberatung. P+P-Partner begleiten regelmäßig M&A-, Private Equity- und Immobilientransaktionen aller Größen. P+P Pöllath + Partners hat sich darüber hinaus eine führende Marktposition bei der Strukturierung von Private Equity- und Real Estate-Fonds sowie in der steuerlichen Beratung erarbeitet und genießt einen her-

vorragenden Ruf im Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie in der Vermögens- und Nachfolgeplanung für Familienunternehmen und vermögende Privatpersonen. P+P-Partner sind als Mitglieder in Aufsichts- und Beiräten bekannter Unternehmen tätig und sind regelmäßig in nationalen und internationalen Rankings als führende Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten gelistet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.pplaw.com.