

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

26. Oktober 2020

POELLATH berät Union Investment beim Erwerb des Neubauobjekts "Neue Balan Haus 27" in München

Union Investment erwirbt das projektierte Büroobjekt „Neue Balan Haus 27“ in München, welches sich östlich der Münchner Innenstadt angrenzend an die Stadtteile Haidhausen und Obergiesing befindet. Verkäuferin ist die Allgemeine Südboden Grundbesitz Verwaltung GmbH, die ein abweisendes Industrieareal zu einem offenen Campus mit Qualität und Atmosphäre umgewandelt hat.

Auf dem Areal der ehemaligen Infineon-Hauptverwaltung ist auf rund 8,5 Hektar ein lebendiger Campus für Büros, Gastronomie, Einzelhandel, Fitness und Schulen entstanden. Mit dem Haus 27 an der Ecke St.Martin / Balanstraße entstehen auf neun Etagen insgesamt 32.151 Quadratmeter attraktive Büro- und Ausstellungsflächen. Hinzu kommen 330 Pkw-Stellplätze in zwei Untergeschossen.

Der Ankauf erfolgte für das Portfolio des offenen Fonds Unilmmo: Deutschland. Die Fertigstellung und der Mietereinzug sollen im ersten Quartal 2021 erfolgen. Das Objekt ist bereits zu rund 60 Prozent vermietet.

Es ist eine der größten Einzeltransaktionen dieses Jahres auf dem deutschen Büroimmobilienmarkt.

POELLATH hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen (einschließlich invest-mentsteuerrechtlichen Themen) mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Sören Reckwardt (Federführung, Associated Partner, Steuerrecht)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Elisabeth Märker (Senior Associate, Steuerrecht).

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreute Herr Timo Kopmann den Ankauf.

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-

End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.