

**ottoschmidt**

live

**Kölner  
Tage**

# Immobilien- besteuerung 2021

Praxisorientierte Gestaltungen im  
aktuellen Kontext

---

**18.-19.02.2021, Köln und online**

---

- › Grunderwerbsteuer und Grundsteuer
  - › Umsatzsteuer, insbesondere Fälle aus der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
  - › Ertragsteuer, insbesondere Gewerbesteuer bei der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
-

# Tagungsleitung

---



## **Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Warth & Klein Grant Thornton AG,  
Düsseldorf

### **Ihr Nutzen**

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grund-erwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

### **Zielgruppe**

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

# Referenten

---



**Matthias Feldt**

Steuerberater, Leiter Umsatzsteuer, Vonovia SE,  
Bochum



**Dr. Hardy Fischer**

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,  
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und  
Steuerberater mbB, Berlin



**Gerda Hofmann**

(nicht in dienstlicher Eigenschaft)  
Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin



**Dirk Krohn**

Steueroberamtsrat, Diplom-Finanzwirt (FH),  
Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes  
Schleswig-Holstein, Kiel



**Prof. Dr. Alois Nacke**

Richter am Bundesfinanzhof, München

**Andreas Treiber**

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



**Dr. Thomas Wagner**

Steuerberater, Partner,  
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

## Programm

---

**Donnerstag, 18.02.2021**

**9.30 Uhr**

### **Grundsteuer**

*Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner*

- > Bundes- und Ländermodell zur Ermittlung der neuen Grundsteuerwerte
- > Erklärungsprozess

**11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 1)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner*

- > Gesetzliche Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals
- > Weitere gesetzliche Änderungen (u.a. Verspätungszuschlag)

**13.15 Uhr Mittagessen**

**14.30 Uhr**

### **Grunderwerbsteuer (Teil 2)**

*Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner*

- > Aktuelle Rechtsprechung
- > Aktuelle Verwaltungsanweisungen, u.a. zur Konzernklausel nach § 6a GrEStG

**16.00 Uhr Kaffeepause**

**16.30 Uhr**

### **Umsatzsteuer**

*Andreas Treiber/Matthias Feldt*

- > Dauerbrenner Organschaft
- > Feste Niederlassung/Betriebsstätte in Vermietungsfällen
- > Vorsteuerabzug einer Immobilien-Holding
- > Vorsteueraufteilung bei gemischt genutzten Gebäuden
- > Zinserlass bei unerkanntem Fall des § 13b UStG
- > Umsatzsteuersatzsenkung/-erhöhung – offen gebliebene Fragen – Rechtstheorie versus Praxis

**18.00 Uhr – Ende des ersten Tages**

# Programm

---

**Freitag, 19.02.2021**

**9.00 Uhr**

## **Ertragsteuern**

*Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner*

- › Aktuelle Urteile zu
  - › non-PE-Strukturen (Luxemburg-Strukturen)
  - › gewerblichem Grundstückshandel
  - › Betriebsaufspaltung

**11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.30 Uhr**

## **Ertragsteuern – Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen**

*Prof. Dr. Alois Nacke*

- › Kaufpreisaufteilung für Zwecke der Bestimmung des Abschreibungsvolumens
- › Schuldzinsen und gemischt genutzte Immobilien
- › Gesetzesänderungen
- › BMF-Schreiben zu § 7b EStG
- › BMF-Schreiben zur sinngemäßen Anwendung der Verlustausgleichsbeschränkung des § 15a EStG auf vermögensverwaltende KGs mit VuV-Einkünften
- › Aktuelles

**12.15 Uhr**

## **Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung aus Praktikersicht**

*Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner*

- › Strukturierung bei Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen
- › Aktuelle Themen bei Stromlieferung
- › Smart Buildings

**13.00 Uhr – Ende der Tagung**

# Allgemeines

---

## Information und Anmeldung

0221 93738-656 | Fax 0221 93738-969 | [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de)

---

## Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung 2021 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

---

## Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

---

## AGB

Unsere vollständigen AGB: [www.otto-schmidt.de/agb](http://www.otto-schmidt.de/agb)

---

## Newsletter

Bleiben Sie auf dem Laufenden:  
[www.otto-schmidt.de/newsletter](http://www.otto-schmidt.de/newsletter)

## Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656  
Fax 0221 93738-969 · [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de) · [otto-schmidt.de/live](http://otto-schmidt.de/live)

**Jetzt hier anmelden** →



**www.otto-schmidt.de/live**

## **Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2021**

### **Hilton Cologne**

Marzellenstraße 13–17, 50668 Köln

*Seminar-Nr. 5900.21.2206.0*

**18.–19.02.2021, Köln**  
**9.30–18.00 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr**

*Seminar-Nr. 5900.21.2206.1*

**Online-Teilnahme per Live-Stream**

### **Teilnahmegebühr**

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. digitaler Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- €, Online-Teilnahme per Live-Stream 795,- € (zzgl. MwSt.).

Ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zum Download der Arbeitsunterlagen per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Name | Vorname

Beruf | Position

Zweitkarte: Name | Vorname

Zweitkarte: Beruf | Position

Kanzlei | Firma

Straße

PLZ | Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum | Unterschrift

**Verlag Dr. Otto Schmidt KG**

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656

Fax 0221 93738-969 · [live@otto-schmidt.de](mailto:live@otto-schmidt.de) · [otto-schmidt.de/live](http://otto-schmidt.de/live)