

7. Dezember 2020

## POELLATH berät das Management bzgl. MPP beim Verkauf Apleona an PAI Partners

**Die französische Investmentgesellschaft PAI Partners kauft den Gebäudedienstleister Apleona aus Neu-Isenburg von dem schwedischen Investor EQT. Dieser erlöst mit der Transaktion rund 1,6 Milliarden Euro.**

Die ehemalige Apleona-Eigentümerin Bilfinger erhält davon mehr 200 Millionen Euro. Das Geld stammt aus einer vereinbarten Erlösbeteiligung mit dem Investor EQT, der bereits 2016 mit seinem Fonds EQT VII die damalige Gebäudemanagementsparte von Bilfinger übernommen hatte und jetzt weiterverkauft.

Der Verkauf wurde im Dual-Track-Verfahren vorbereitet. Der anvisierte Börsengang konnte allerdings nicht das Tempo des Bieterverfahrens mitgehen. Daher erfolgte der Zuschlag nach Eingang der Erstangebote relativ schnell.

Der siegreiche Bieter PAI Partners war 2002 nach der Fusion von Paribas und der BNP entstanden. Mittlerweile finanziert sich der Fonds, der auch in München ein Büro betreibt, unabhängig von der Großbank.

Apleona verwaltet mit seinen mehr als 20.000 Mitarbeitern Zehntausende von Gebäuden mit Niederlassungen in über 30 Ländern. Das Unternehmen bietet seinen Kunden eine umfangreiche Palette an Dienstleistungen unter anderem mit dem Ziel, den Energieverbrauch und die CO2-Emissionen von Gebäuden zu reduzieren.

POELLATH hat das Management von Apleona im Rahmen der Transaktion bzgl. der Implementierung eines Managementbeteiligungsmodells mit folgendem Münchner Team beraten:

- Dr. Benedikt Hohaus (Partner, Federführung, M&A, Private Equity, MPP)
- Silke Simmer (Associate, M&A, Private Equity, MPP)

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir

nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.