

13. April 2021

POELLATH berät Union Investment beim Erwerb des Büroobjekts „Terrano“ in München

Union Investment erwirbt das im Münchener Stadtteil Neuhausen, zentral im Arnulfpark, befindliche Büroobjekt „Terrano“. Verkäufer ist ein von Invesco Real Estate betreutes Einzelmandat. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2009 erbaute Bürogebäude verfügt je nach Abschnitt über sechs bis neun Geschosse inklusive zweier Untergeschosse. Es hat eine Mietfläche von 6.880 m² und ist zu 99 Prozent vermietet. Der Ankauf erfolgte für das Portfolio des institutionellen Immobilien-Publikumsfonds UniInstitutional German Real Estate.

POELLATH hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen (einschließlich invest-mentsteuerrechtlicher Themen) mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Sören Reckwardt (Federführung, Associated Partner, Steuerrecht)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Dr. Per-Eric Eulau (Associate, Steuerrecht).

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.