

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt a. M.  
T +49 (0)69 24 70 47 74  
nadine.ackermann@pplaw.com

11. Juni 2021

## POELLATH berät Union Investment beim Erwerb des Hauptsitzes der Reederei Hamburg-Süd

Union Investment erwirbt den in der Willy-Brandt-Straße 59-65 gelegenen Hauptsitz der Hamburg Südamerikanische Dampfschiffahrts-Gesellschaft („Hamburg Süd“). Verkäufer ist die Oetker-Gruppe.

Der 1964 fertiggestellte Gebäudekomplex liegt zwischen dem südlichen Rand der Innenstadt und dem nördlichen Hafenrand (Speicherstadt), im Teilmarkt Hamburg-City. Das Objekt besteht aus 4 Bauteilen: einem 16-geschossigen Hochhaus, einem zweigeschossigen Verbindungsbau sowie einem sechs- und einem siebengeschossigen Gebäude und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 18.600 m<sup>2</sup> sowie ca. 100 Tiefgaragenplätzen. Der Ankauf erfolgt für den Bestand des Immobilien-Spezialfonds UII German Prime Select.

POELLATH hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen (einschließlich investimentsteuerrechtlicher Themen) mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Dr. Hardy Fischer (Partner, Federführung, Steuerrecht)
- Dr. Per-Eric Eulau (Associate, Steuerrecht)

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.