

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

12. Juli 2021

POELLATH berät M.M.Warburg & CO bei Ausplatzierung von Immobilienkrediten im Umfang von rd. EUR 40 Mio.

Die unabhängige Privatbank [M.M.Warburg & CO](#) setzt mit dem Abschluss ihrer jüngsten Private Debt-Transaktion verstärkt auf Co-Investing.

Investor der Transaktion ist die deutsche Pensionskasse eines DAX-Konzerns. Bei der Transaktion wurden Kredite der Assetklasse Real Estate-Debt über eine hierfür gewählte Struktur nach deutschem Recht ausplatziert. Die Struktur orientiert sich an den Bedürfnissen der Anlageverordnung, des Steuerrechts als auch des Zivilrechts. Bei der Ausplatzierung handelt es sich um erstrangig grundpfandrechlich besicherte Kredite für wohnwirtschaftliche Projektentwicklungen in deutschen Ballungszentren, wobei die Ausplatzierung nur teilweise erfolgte, d.h. M.M. Warburg & CO bleibt signifikant an den Krediten beteiligt. Hierdurch wird ein fortwährender Gleichlauf der Interessen zwischen Bank und Investor gesichert.

Ziel der Transaktion ist es, die Transformation vom kreditgebenden Institut zum Asset Manager im Bereich Private Debt voranzutreiben. Die Transaktion stellt damit einen weiteren Schritt in Richtung der gesetzten strategischen Ziele im Kreditgeschäft dar. Weitere Transaktionen sollen folgen.

POELLATH hat M.M. Warburg & CO umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem Frankfurter Team beraten:

- [Dr. Sebastian Käßlinger, LL.M.](#) (Partner, Private Funds)
- [Dr. Jens Linde](#) (Associated Partner, Finanzierungen)
- [Dr. Marco Ottenwälder, StB](#) (Counsel, Steuerrecht)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im

Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.