

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

20. September 2021

## POELLATH berät Deutsche Wohnen steuerlich bei Verkauf eines Immobilienportfolios an das Land Berlin

POELLATH hat die [Deutsche Wohnen SE](#) („Deutsche Wohnen“), eine der führenden börsennotierten Wohnungsgesellschaften in Europa, beim Verkauf eines Immobilienportfolios an das Land Berlin beraten. Die Vereinbarung, die die Deutsche Wohnen mit den drei öffentlichen Wohnungsgesellschaften [HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH](#), [degewo AG](#) und [Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH](#) geschlossen hat, beinhaltet den Verkauf von knapp 10.700 Wohneinheiten und mehr als 200 Gewerbeeinheiten in Berlin. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf rund 1,65 Mrd. EUR. Die Transaktion steht unter dem Vorbehalt der Freigabe durch das Bundeskartellamt.

Das Immobilienportfolio umfasst Objekte in den Berliner Stadtbezirken Charlottenburg-Wilmersdorf (81 Wohnungen), Friedrichshain-Kreuzberg (1.600), Lichtenberg (956), Marzahn-Hellersdorf (1.271), Mitte (224), Reinickendorf (1.073), Spandau (3.399), Steglitz-Zehlendorf (1.270) und Tempelhof-Schöneberg (1.028). Der Verkauf wurde mit der Ankündigung eines partnerschaftlichen Zusammenschlusses mit der [Vonovia](#) am 24. Mai 2021 angekündigt und ist Teil des von den Unternehmen und dem Senat vorgestellten „Zukunfts- und Sozialpakts Wohnen“ für Berlin. In diesem Zusammenhang sind dem Land Berlin von Deutsche Wohnen und Vonovia insgesamt rund 20.000 Wohnungen zum Kauf angeboten worden. Für rund 14.750 Wohn- und 450 Gewerbeeinheiten wurde eine Einigung erzielt.

Die Deutsche Wohnen SE ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland und Europa, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Portfolios, mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien, liegt. Der Bestand umfasste zum 30. Juni 2021 insgesamt rund 158.000 Einheiten, davon rund 155.000 Wohneinheiten und rund 3.000 Gewerbeeinheiten.

POELLATH hat die Deutsche Wohnen SE im Rahmen des Verkaufs steuerlich mit folgendem Team beraten:

- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht, Berlin)
- [Dr. David Hötzel, LL.M. \(San Diego\)](#) (Counsel, Steuerrecht, Berlin)

Inhouse wurde die Deutsche Wohnen SE von Bastian Bünsow (Leiter Steuern) betreut.

## Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.