

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

15. November 2021

## POELLATH berät Union Investment beim Erwerb des Büroprojekts PANDION OFFICEHOME in München

Union Investment hat im Rahmen eines Forward Fundings das bis Sommer 2024 entstehende PANDION OFFICEHOME im Münchener Werksviertel erworben. Der Ankauf erfolgt je zur Hälfte für den Immobilien-Spezialfonds UII German Prime Select und die für die Bayerische Versorgungskammer von Union Investment gemanagte UII MSI ges. InvKG. Projektentwickler und Verkäufer ist die PANDION AG.

Die Flächen sind für 15 Jahre an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zur Nutzung durch das Deutsche Patent- und Markenamt vermietet. Als Blockrandbebauung mit zwei Querriegeln entstehen auf bis zu sieben Geschossen insgesamt 44.700 m<sup>2</sup> vermietbare Bürofläche sowie 3.180 m<sup>2</sup> unterirdische Lagerfläche. Hinzu kommen 309 Tiefgaragenstellplätze und rund 400 Fahrradstellplätze.

POELLATH hat Union Investment zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Federführung, Associated Partner, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)
- [Dr. Elisabeth Märker](#) (Senior Associate, Steuerrecht)

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes. Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.