

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

10. Februar 2022

## POELLATH berät die Cloud Office Projektgesellschaft mbH beim Verkauf des Wohnbauprojekts Cloud No 7 Boutique Apartments in Berlin

Die Cloud Office Projektgesellschaft mbH, ein Joint Venture der Schwäbische Wohnungs AG und der Ruppmann Investment GmbH hat ein Wohnbauprojekt in Berlin-Lichtenberg verkauft. Käufer ist die Asper Germany Fischerstrasse S.à r.l., die das Projekt für den von der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG verwalteten Aberdeen Standard Pan European Residential Property Fund erwirbt. POELLATH hat die Cloud Office Projektgesellschaft mbH im Rahmen des Verkaufs umfassend rechtlich beraten.

Das Wohnprojekt umfasst insgesamt 153 Wohneinheiten auf einem ca. 2.790 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Berlin-Lichtenberg im Ortsteil Rummelsburg. An der Fischerstraße entsteht ein nach KfW 40-Standard errichtetes drei- bis sechsgeschossiges Wohngebäude mit hochwertig möblierten Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments mit insgesamt 4.738 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt; der Baubeginn ist bereits erfolgt. Die ersten Mieter sollen im dritten Quartal 2023 einziehen können.

POELLATH hat die Cloud Office Projektgesellschaft mbH im Rahmen der Transaktion umfassend rechtlich mit folgendem Berliner Team beraten:

- [Dr. Marcel Guenoub, LL.M.](#) (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen)
- [Lion Sander, LL.M. \(QMUL\)](#) (Senior Associate, Immobilientransaktionen)

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und

Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.