

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

15. März 2022

POELLATH berät die LBBW Immobilien-Gruppe beim Erwerb des Fachmarktzentrums Life in München

Die LBBW Immobilien-Gruppe („LBBW Immobilien“) hat das Fachmarktzentrum Life in München für den von ihr betreuten Immobilien-Spezial-AIF „LBBW Nahversorgungsimmobilen Deutschland“ erworben. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. POELLATH hat die LBBW Immobilien im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich beraten.

Das Objekt befindet sich im Münchener Stadtteil Neuperlach und umfasst rund 8.000 m² Mietfläche sowie 200 Stellplätze. Es besteht aus einem Tiefgaragensgeschoss und zwei Verkaufsebenen und profitiert durch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung und eine schnelle Straßenanbindung an den Mittleren Ring durch die A8. Der Mietanteil der Nahversorger im Fachmarktzentrum Life liegt bei über 80 Prozent. Das Objekt ist zu 90 Prozent vermietet, für die verfügbaren Flächen gibt es bereits namhafte Interessenten.

Das Gesamtportfolio des Immobilien-Spezial-AIF „LBBW Nahversorgungsimmobilen Deutschland“ besteht bisher aus drei Objekten, die mit Standorten in Bayern breit diversifiziert in attraktiven Metropolregionen liegen.

POELLATH hat die LBBW Immobilien im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem Berliner Team beraten:

- Timo Winkelmann, LL.M. (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuern)
- Dr. Matthias Werner (Counsel, Immobilientransaktionen)
- Dr. Elisabeth Märker (Senior Associate, Steuern)
- Bastian Roos, LL.M. (Stirling) (Associate, Immobilientransaktionen)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir

nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.