

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

30. September 2022

POELLATH berät Caleus Capital Partners beim Erwerb des TechnoCampus Berlin

AXA IM Alts („AXA“), ein weltweit führender Anbieter von alternativen Investments, verkauft Ihren Mehrheitsanteil am Bürokomplex TechnoCampus Berlin an Caleus Capital Partners II („Caleus“), die Investment Management Plattform der Caleus Gruppe. Das Closing der Transaktion ist für Oktober 2022 geplant. POELLATH hat Caleus im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich beraten.

Ende 2018 hat AXA gemeinsam mit der Caleus Gruppe den TechnoCampus Berlin im Auftrag von Kunden erworben. Seit dem Erwerb ist die Entwicklung des historischen, denkmalgeschützten roten Backsteingebäudes in einen modernen Bürocampus weiter fortgeschritten. Im Jahr 2022 wurde der Campus um zwei nachhaltige und flexible Neubauten auf insgesamt über 60.000m² erweitert und zählt damit zu einem der dynamischsten und innovativsten Arbeitsorte Berlins. Das erste der beiden neuen Gebäudeteile sei bereits vollständig vermietet. Das umgebaute historische Bestandsgebäude des TechnoCampus bleibt mit einer vielfältigen und starken Mieterstruktur voll vermietet. Caleus wird den Campus weiter managen und seine Entwicklung fortführen.

Caleus ist eine inhabergeführte Immobilien-Investmentgesellschaft, welche auf deutsche Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert ist. In den vergangenen 15 Jahren hat das Unternehmen in Projekte mit einem Gesamtwert von mehr als 2,0 Milliarden Euro investiert und geleitet.

POELLATH hat Caleus Capital Partners im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Dr. Stefan Lebek (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuern)
- Sebastian Pasch (Counsel, Immobilientransaktionen)
- Dr. Laura Schumann (Senior Associate, Immobilientransaktionen)
- Vanessa-Mercedes Völlkopf, LL.B. (Associate, Steuern)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 150 Anwälten und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern

aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.