

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

6. Oktober 2022

## POELLATH berät Union Investment beim Erwerb des „Modul 2“ des Siemens Campus in Erlangen

Union Investment hat im Rahmen eines Club Deals das „Modul 2“ des Siemens Campus in Erlangen erworben. Der Ankauf erfolgte für einen für vier institutionelle Anleger neu aufgelegten Fonds sowie für den offenen Immobilien-Spezialfonds „UII EuropeanM“ und den institutionellen Immobilien-Publikumsfonds „UniInstitutional German Real Estate“.

Das „Modul 2“ umfasst ein Empfangsgebäude sowie vier weitere Bürogebäude, die Siemens Real Estate auf dem rund 74.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück realisiert hat. Hinzukommen drei Parkhäuser mit etwa 2.200 Stellplätzen sowie zwei Baudenkmäler. Für die insgesamt rund 77.600 m<sup>2</sup> große Mietfläche hat Siemens einen langfristigen Vertrag abgeschlossen. Union Investment erwirbt 60 Prozent an der Objektgesellschaft, die restlichen 40 Prozent behält Siemens.

POELLATH hat Union Investment im Rahmen des Erwerbs zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Associated Partner, Federführung, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)
- [Dr. Elisabeth Märker](#) (Senior Associate, Steuerrecht)
- [Vanessa-Mercedes Völlkopf](#) (Associate, Steuerrecht)

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreuten Timo Kopmann, Regina Franke und Manuk Babayan den Ankauf.

### Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 170 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.