

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

23. November 2022

POELLATH berät Henderson Park bei ihrer Mehrheitsbeteiligung an dem deutschen Immobilienentwickler GBI

Die Henderson Park Capital Park Partners UK LLP („Henderson Park“), ein weltweit führender privater Immobilienfondsmanager, hat im Namen eines seiner Fonds eine Mehrheitsbeteiligung an dem deutschen Immobilienentwickler GBI Holding AG („GBI“) erworben. Der Abschluss der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt der üblichen behördlichen Genehmigungen. Das Closing der Transaktion ist noch vor Jahresende geplant. POELLATH hat Henderson Park im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich beraten.

Gemeinsam mit GBI wird Henderson Park das weitere Wachstum des Unternehmens unterstützen und sich dabei auf nachhaltige und ESG-konforme Immobilienprojekte in den Bereichen geförderter und privater Wohnungsbau, Hotels sowie Serviced Apartments, studentisches Wohnen und Seniorenwohnkonzepte unter der von GBI etablierten Marke SMARTments konzentrieren.

Die in London (UK) ansässige Henderson Park ist ein weltweit führender privater Immobilienfondsmanager. Das Portfolio des Unternehmens umfasst mehrere Immobilienentwicklungsprojekte sowie zahlreiche Immobilien mit einer Präsenz in den wichtigsten Städten in ganz Europa in den Bereichen Büro, Logistik, Wohnen, studentisches Wohnen, Gastgewerbe sowie Einzelhandel.

GBI ist ein deutscher Immobilienentwickler, der sich auf geförderte und frei finanzierte Wohnungen, Hotels, Serviced Apartments, Studentenwohnungen und Konzepte für betreutes Wohnen konzentriert. Das Unternehmen betreibt unter der Marke SMARTments Serviced- und Studenten- Apartments und hat über ihre Tochtergesellschaft GBI Capital einen Investment-Management-Bereich aufgebaut.

POELLATH hat Henderson Park im Rahmen des Erwerbs umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem standortübergreifenden Team beraten:

- Timo Winkelmann, LL.M. (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen, Berlin)
- Dr. Tim Kaufhold (Partner, Federführung, M&A/Private Equity, München)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuern, Berlin)
- Dr. Jens Steinmüller, LL.M. (Boston) (Partner, Aufsichtsrecht, Berlin)
- Dr. Katharina Gollan, LL.M. (Associated Partner, Stiftungsrecht, Berlin)

- [Dr. Jens Linde](#) (Associated Partner, Finanzierungen, Frankfurt aM)
- [Dr. Andreas Reuther](#) (Associated Partner, Arbeitsrecht, München)
- [Daniel Wiedmann, LL.M. \(NYU\)](#) (Associated Partner, Kartellrecht, Frankfurt aM)
- [Sebastian Garncarz, LL.M.](#) (Counsel, Aufsichtsrecht, Berlin)
- [Dr. David Hötzel, LL.M. \(San Diego\)](#) (Counsel, Steuern, Berlin)
- [Dr. Moritz Klein](#) (Counsel, M&A/Private Equity, München)
- [Dr. Matthias Werner](#) (Counsel, Immobilientransaktionen, Berlin)
- [Nemanja Burgić, LL.M.](#) (Senior Associate, M&A/Private Equity, München)
- [Christine Funk, LL.M.](#) (Senior Associate, IP/IT, Frankfurt aM)
- [Leonie Müller](#) (Senior Associate, Finanzierungen, Frankfurt aM)
- [Matthias Oberbauer, LL.M.](#) (Senior Associate, M&A/Private Equity, München)
- [Lion Sander, LL.M. \(QMUL\)](#) (Senior Associate, Immobilientransaktionen, Berlin)
- [Marina Hennings](#) (Associate, Immobilientransaktionen, Berlin)
- [Daniel Hoppen](#) (Associate, Kartellrecht, Frankfurt aM)
- [Felix Klammt](#) (Associate, M&A/Private Equity, München)
- [Dennis Ozar](#) (Associate, Immobilientransaktionen, Berlin)
- [Stefan Schmuck](#) (Associate, M&A/Private Equity, München)
- [Katharina Wilhelm](#) (Associate, Immobilientransaktionen, Berlin)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 170 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilientransaktionen | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.