

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

11. Juli 2023

POELLATH berät die Ferdinand Piëch Holding beim Verkauf der Calwer Passage in Stuttgart

Der Konzern Versicherungskammer aus München hat die Calwer Passage an der Ecke Rothebühlplatz/Theodor-Heuss-Straße in Stuttgart erworben. Verkäufer ist die Ferdinand Piëch Holding, die den innovativen Gebäudekomplex in 1A-Lage in den vergangenen Jahren saniert und ein Gebäude neu errichtet hat. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die gegen Ende der siebziger Jahre eröffnete Passage umfasst knapp 5.000 m² und gilt als ökologisches Vorzeigeprojekt. Rund 1.700 laufende Meter Grünfassade, die etwa der Größe eines Fußballfelds entsprechen, binden CO₂ und Feinstaub, generieren Sauerstoff und verbessern damit die Luftqualität. Das Objekt wird überwiegend gewerblich genutzt, Hauptmieter ist die Kanzlei CMS Hasche Sigle. Besondere Merkmale sind neben der intensiv begrünten Fassade moderne Büroflächen und hochwertige Wohnungen sowie die denkmalgeschützte Glaskuppel.

POELLATH hat die Ferdinand Piëch Holding im Rahmen der Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem Berliner Team beraten:

- [Dr. Matthias Durst](#) (Partner, Immobilienrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)
- [Kim Delphine Geißler, LL.M.](#) (Associated Partner, Immobilienrecht)
- [Dr. Elisabeth Märker](#) (Counsel, Steuerrecht)
- [Dr. Puya Rezai Hariri, LL.M.](#) (Counsel, Immobilienrecht)
- [Norman Roguhn](#) (Senior Associate, Immobilienrecht)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Real Estate | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.