

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
 An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
 T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

14. September 2023

POELLATH berät Quantum beim Erwerb der „Wasserstadt Mitte“ in Berlin

Die Quantum Immobilien KVG („Quantum“) hat die „Wasserstadt Mitte“ in der Berliner Europacity für einen institutionellen Investor im Wege eines Share Deals erworben. Verkäufer sind eine Holding-Gesellschaft der Adler Real Estate AG und Taurecon. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Quartier liegt am Ufer des Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanals in der Heidestraße 17-24 und wurde 2019 fertiggestellt. Es umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 47.000 m². Diese verteilen sich auf 711 nachhaltig errichtete und frei finanzierte Wohnungen, darunter 213 Co-Living-Apartments, sowie rund 3.000 m² Gewerbefläche für Einzelhandel, Gastronomie und eine Kindertagesstätte.

POELLATH hat Quantum im Rahmen der Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem standortübergreifenden Team beraten:

- [Dr. Matthias Durst](#) (Partner, Federführung, Immobilienrecht, Berlin)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht, Berlin)
- [Timo Winkelmann, LL.M.](#) (Partner, Immobilienrecht, Berlin)
- [Tobias Jäger](#) (Partner, Insolvenzrecht, München)
- [Daniel Wiedmann, LL.M. \(NYU\)](#) (Associated Partner, Vertriebs- und Kartellrecht, Frankfurt aM)
- [Dr. David Hötzel, LL.M. \(San Diego\)](#) (Counsel, Steuerrecht, Berlin)
- [Dr. Elisabeth Märker](#) (Counsel, Steuerrecht, Berlin)
- [Dr. Daniel Elbel](#) (Counsel, Immobilienrecht, Berlin)
- [Dr. Puya Rezai Hariri, LL.M.](#) (Counsel, Immobilienrecht, Berlin)
- [Norman Roguhn](#) (Senior Associate, Immobilienrecht, Berlin)
- [Bastian Roos, LL.M. \(Stirling\)](#) (Senior Associate, Immobilienrecht, Berlin)
- [Marina Hennings](#) (Senior Associate, Immobilienrecht, Berlin)
- [Dr. Klara Bothe, LL.M.](#) (Associate, Immobilienrecht, Berlin)
- [Katharina Wilhelm](#) (Associate, Immobilienrecht, Berlin)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin,

Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung im Bereich Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hoch-spezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Real Estate | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.