

Kontakt

Rechtsanwältin Nadine Ackermann
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM
T +49 (69) 247047-74
nadine.ackermann@pplaw.com

9. Oktober 2023

POELLATH berät Union Investment beim Verkauf einer Logistikimmobilie in Worms

Union Investment hat das Logistikobjekt mit der Adresse Langgewann 2 in Worms erfolgreich an Prologis verkauft. Die Immobilie wurde von Union Investment als Projekt erworben und gehörte seit 2007 zum Portfolio des institutionellen Publikumsfonds „Uninstitutional European Real Estate“. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Logistikobjekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Nordosten von Worms und liegt unmittelbar am Rhein. Es umfasst rund 32.177 m² Mietfläche und wurde während der gesamten Haltedauer mit der Trans Service Team (TST) GmbH als alleinigem Nutzer vollständig vermietet. Zu den Besonderheiten der Immobilie gehört die langfristige Anmietung der Dachflächen durch die Evangelische Kirchen Zentrale für den Betrieb einer Photovoltaikanlage. Die Immobilie liegt in einem nachgefragten Logistikstandort in der Region Rhein-Neckar mit einer sehr guten Anbindung an die Wirtschaftsregion Rhein-Main. Der Verkauf erfolgte aus portfoliostrategischen Gründen: Das Objekt liegt deutlich unter der durchschnittlichen Losgröße der anderen Objekte des Uninstitutional European Real Estate Fonds.

POELLATH hat Union Investment im Rahmen des Verkaufs zu allen steuerrechtlichen Fragen mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Sören Reckwardt](#) (Associated Partner, Federführung, Steuerrecht)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht)

Für die interne Steuerabteilung von Union Investment betreute Timo Kopmann den Verkauf.

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.