

8. Oktober 2024

POELLATH berät die Deutsche Wohnen SE bei der Veräußerung eines Teils ihres Pflegeportfolios für einen Kaufpreis von über EUR 300 Millionen

Die Deutsche Wohnen SE, eine Tochtergesellschaft von Europas größtem börsennotierten Wohnungsvermieter Vonovia SE, hat einen Teil ihres Pflegeportfolios veräußert. Das Pflegeportfolio besteht aus insgesamt 27 Pflegeeinrichtungen in Berlin, Hamburg, Brandenburg und Sachsen sowie der Katharinenhof-Gruppe, der Pflegeheimbetreiberin. Das Gesamttransaktionsvolumen der kombinierten Transaktion betrug über EUR 300 Millionen.

Die Pflegeeinrichtungen wurden von einem von der Civitas Investment Management in Luxemburg verwalteten Fonds, mit dem alleinigen Fokus auf Investitionen in soziale Infrastruktur in Deutschland und Europa, erworben.

Die Katharinenhof-Gruppe und somit das operative Geschäft der 27 Pflegeeinrichtungen mit über 3.000 Plätzen für die stationäre Pflege und Betreutes Wohnen übernimmt die Alloheim-Gruppe, Deutschlands größter privater Anbieter für stationäre und ambulante Pflegedienstleistungen.

POELLATH hat die Deutsche Wohnen SE bei der Transaktion umfassend rechtlich und steuerlich mit folgendem Team beraten:

- [Dr. Stefan Lebek](#) (Partner, Lead Immobilienrecht, Berlin)
- [Jens Hörmann](#) (Partner, Lead M&A/Private Equity, München)
- [Dr. Hardy Fischer](#) (Partner, Steuerrecht, Berlin)
- [Dr. Jens Linde](#) (Associated Partner, Finanzierungen, Frankfurt aM)
- [Daniel Wiedmann, LL.M. \(NYU\)](#) (Associated Partner, Kartellrecht, Frankfurt aM)
- [Dr. Laura Schumann](#) (Counsel, Immobilienrecht, Berlin)
- [Alexander Pfefferler](#) (Counsel, M&A/Private Equity, München)
- [Vanessa-Mercedes Völlkopf, LL.B.](#) (Senior Associate, Steuerrecht, Berlin)
- [Daniel Hoppen](#) (Associate, Kartellrecht, Frankfurt aM)

Über uns

POELLATH ist eine marktführende international tätige Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit mehr als 180 Anwältinnen und Anwälten sowie Steuerberaterinnen und Steuerberatern in Berlin,

Frankfurt und München. Wir stehen für High-End-Beratung zu Transaktionen und Asset Management. Wir bieten Recht und Steuern aus einer Hand. In unseren ausgewählten und hochspezialisierten Praxisgruppen kennen wir nicht nur das Recht, sondern prägen gemeinsam mit unseren Mandanten die Best Practice im Markt. Nationale und internationale Rankings listen unsere Berater regelmäßig als führende Experten ihres Fachgebietes.

Umfassenden Service bieten wir in folgenden Bereichen: Mergers & Acquisitions | Private Equity | Venture Capital | Private Funds | Immobilienrecht | Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht | Finanzierungen | Steuerrecht | Nachfolge und Vermögen | Stiftungen und Non-Profit-Organisationen | IP/IT-, Vertriebs- und Kartellrecht | Prozessführung und Schiedsverfahren.