

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
An der Welle 3, 60322 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

4. September 2025

## POELLATH berät HAMBURG TEAM beim Verkauf des Headquarters der GEA Group in Düsseldorf

Das Hamburger Bauunternehmen AUG. PRIEN Bauunternehmung („AUG. PRIEN“) hat für ein Individualmandat eines berufsständischen Versorgungswerkes das neue Headquarter der GEA Group AG („GEA Group“) in Düsseldorf erworben. Verkäuferin und Projektentwickler ist HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH („HAMBURG TEAM“) im Joint Venture mit Arrow Global Germany GmbH.

Das in der Ulmenstraße 99 ansässige Gebäude ist Teil der Quartiersentwicklung „maxfrei“, das Wohnen, Büros, Einzelhandel sowie eine Kindertagesstätte verbindet. Die GEA Group hat das Gebäude bereits bezogen, das nach ihren Anforderungen ausgebaut wurde und modernste Arbeitswelten bietet. Die Immobilie wurde von der Kölner Niederlassung der AUG. PRIEN als Generalunternehmer realisiert. Sie zeichnet sich durch eine zeitgemäße Architektur, flexible Grundrisse und nachhaltige Bau- sowie Energiekonzepte aus. Damit erfüllt sie sowohl die Ansprüche moderner Arbeitgeber als auch die Anforderungen institutioneller Investoren im Hinblick auf langfristige Wertstabilität.

POELLATH hat HAMBURG TEAM im Rahmen des Verkaufs rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- Timo Winkelmann, LL.M. (Partner, Federführung, Immobilientransaktionen)
- Dr. Hardy Fischer (Partner, Steuerrecht)
- Norman Roguhn (Senior Associate, Immobilientransaktionen)

### Über POELLATH

POELLATH ist eine führende, international vernetzte Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit über 180 Legal und Tax Professionals an den Standorten Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für exzellente Beratung zu Transaktionen und Asset Management – rechtlich und steuerlich aus einer Hand. Unsere spezialisierten Praxisgruppen kennen nicht nur das Recht – gemeinsam mit unseren Mandanten gestalten wir Best Practices im Markt. Nationale und internationale Rankings listen uns regelmäßig als führende Kanzlei in unseren ausgewählten Fachgebieten.

Besuchen Sie uns auf [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com) oder folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) und [Instagram](#).