

**Kontakt**

Rechtsanwältin Nadine Ackermann  
Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt aM  
T +49 (69) 247047-74  
nadine.ackermann@pplaw.com

15. Juni 2026

## POELLATH berät Periskop beim Verkauf eines Berliner Entwicklungsgrundstücks an LABORGH Investment

Eine von [Periskop Development](#) („Periskop“) beratene Gesellschaft hat ein rund 31.100 Quadratmeter großes Areal am Weißenseer Weg / Ecke Konrad-Wolf-Straße in Berlin-Lichtenberg an [LABORGH Investment](#) veräußert. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. POELLATH hat Periskop im Rahmen des Verkaufs rechtlich und steuerlich beraten.

Das Areal gehört zu den markantesten Entwicklungsflächen im Bezirk Lichtenberg und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Sportforum Berlin. Periskop hatte die planungsrechtliche Entwicklung in den vergangenen Jahren maßgeblich vorangetrieben und begleitet nun im Rahmen der Partnerschaft mit LABORGH Investment das laufende Bebauungsplanverfahren.

Vorgesehen ist die Realisierung eines urban geprägten Quartiers mit gemischter Nutzung, rund 700 Wohnungen sowie gewerblichen Flächen mit einer Bruttogrundfläche von etwa 15.000 Quadratmetern. Geplant sind unter anderem Nahversorgung, kleinteiliger Einzelhandel, eine Kindertagesstätte sowie medizinische und weitere quartiersbezogene Angebote. Der Baubeginn ist – vorbehaltlich des weiteren Planungsverlaufs – für 2027 angestrebt.

POELLATH hat Periskop im Rahmen des Verkaufs rechtlich und steuerlich mit dem folgenden Berliner Team beraten:

- [Dr. Marcel Guenoub, LL.M.](#) (Partner, Immobilientransaktionen)
- [Dr. David Hötzel, LL.M. \(San Diego\)](#) (Associated Partner, Steuerrecht)
- [Marina Hennings, LL.M.](#) (Senior Associate, Immobilientransaktionen)
- [Lena Werner](#) (Senior Associate, Immobilientransaktionen)

### Über POELLATH

POELLATH ist eine führende, international vernetzte Wirtschafts- und Steuerkanzlei mit über 180 [Legal und Tax Professionals](#) an den Standorten Berlin, Frankfurt und München. Wir stehen für exzellente Beratung zu Transaktionen und Asset Management – rechtlich und steuer-

lich aus einer Hand. Unsere spezialisierten Praxisgruppen kennen nicht nur das Recht – gemeinsam mit unseren Mandanten gestalten wir Best Practices im Markt. Nationale und internationale Rankings listen uns regelmäßig als führende Kanzlei in unseren ausgewählten Fachgebieten.

Besuchen Sie uns auf [www.pplaw.com](http://www.pplaw.com) oder folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) und [Instagram](#).